

Tân Bình, ngày 23 tháng 11 năm 2020

Số: 651 /CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 118/2015/DS-PT ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 186/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2016 và Biên bản kê biên ngày 28/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: số 144/5 Âu Cơ Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo mời các tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia thẩm định giá tài sản.

Tài sản là nhà đất số 217 Nguyễn Thái Bình, Phường 4, quận Tân Bình, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Trần Văn Sổ và bà Đặng Sơn Hòa.

Tổ chức thẩm định giá nào có đủ các tiêu chí sau đây thì nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên.

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác: chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (Bộ phận Văn thư), địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Vân**